

Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.

Проектом постановления предлагается внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в части установления для территориальной зоны с индексом 17615509 расположенной по адресу: Аминьевское шоссе, вл. 15 (кадастровый номер 77:07:0012009:12) видов с кодами разрешенного использования:

4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2.0 - Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0. Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);

4.8.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

5.1.2 - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.

Устанавливаются предельные параметры:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 125 000 кв.м, в т.ч.:

- наземная площадь – 85 000 кв.м;
- подземная площадь – 40 000 кв.м.

Офисные помещения – 16 050 кв.м.

Апартаменты – 23 585 кв.м.

Торговые площади, объекты культуры, физкультурно-оздоровительный комплекс – 58 948 кв.м.